



# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT



**PRIME BUILDING. PREMIUM LIFESTYLE**

# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT

## UBICACIÓN



PH Arifa será un majestuoso centro de negocios, único en su género, que se encuentra en el Business District del Santa María Golf & Country Club.



## UBICACIÓN



Una exclusiva comunidad, desarrollada en un terreno de 284 hectáreas adyacente a Costa del Este en la Ciudad de Panamá. Santa María Business District consiste en un área cerrada con garita de seguridad en ambas entradas, 91 lotes comerciales, servicios de mantenimiento básicos, boulevard de 25m de ancho, iluminación y electricidad soterrada.



# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT

CERTIFICACIÓN LEED



Certificación LEED, ahorro en consumo de agua y energía, plan de reciclaje, sistema de extracción y control de CO (monóxido de carbono), estándares internacionales (proceso de filtración de aire interno).



## ASPECTOS CLAVES



- Locales comerciales en PB con más de 470 estacionamientos (1/20 m<sup>2</sup>) • Más de 60 estacionamientos para visitas
- Acceso directo a estacionamientos desde la plaza comercial • Vista a la cancha de golf del Santa María Golf & Country Club y al Corredor Sur
- Espectacular lobby • Oficinas desde 200 m<sup>2</sup> hasta 1636 m<sup>2</sup> • Altura: 3,40 m libres.



## AMENIDADES



Plaza comercial: Restaurante, café, centro de negocios (fotocopia, courier, papelería), banco, cajeros automáticos, tienda de conveniencia



# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT

AMENIDADES



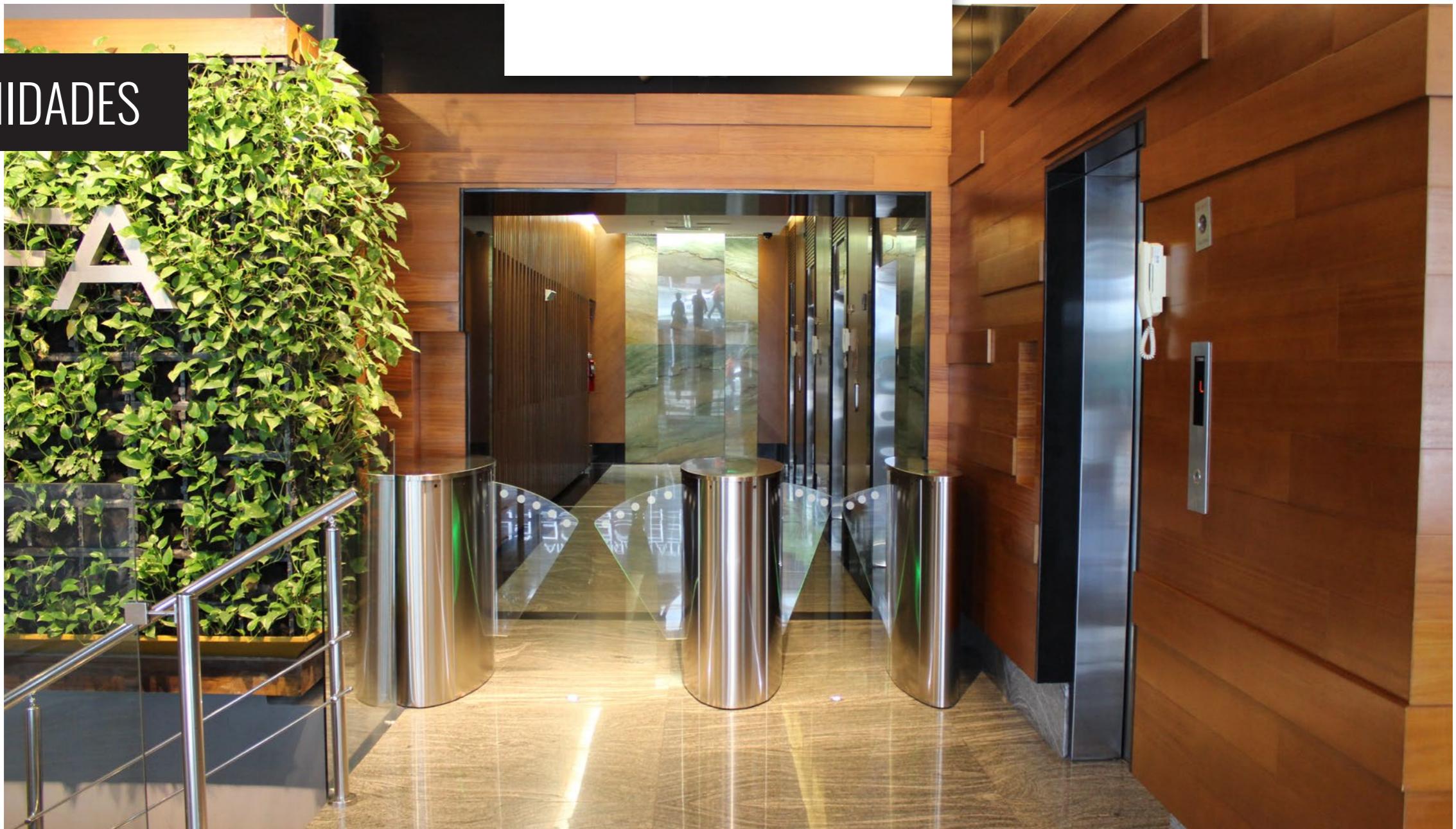
Lobby



# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT

## AMENIDADES



- Sistema de video vigilancia CCTV de última tecnología
- Control de acceso inteligente de vehículos y de personal
- Sistema integrado de alarma contra incendio y rociadores automáticos.



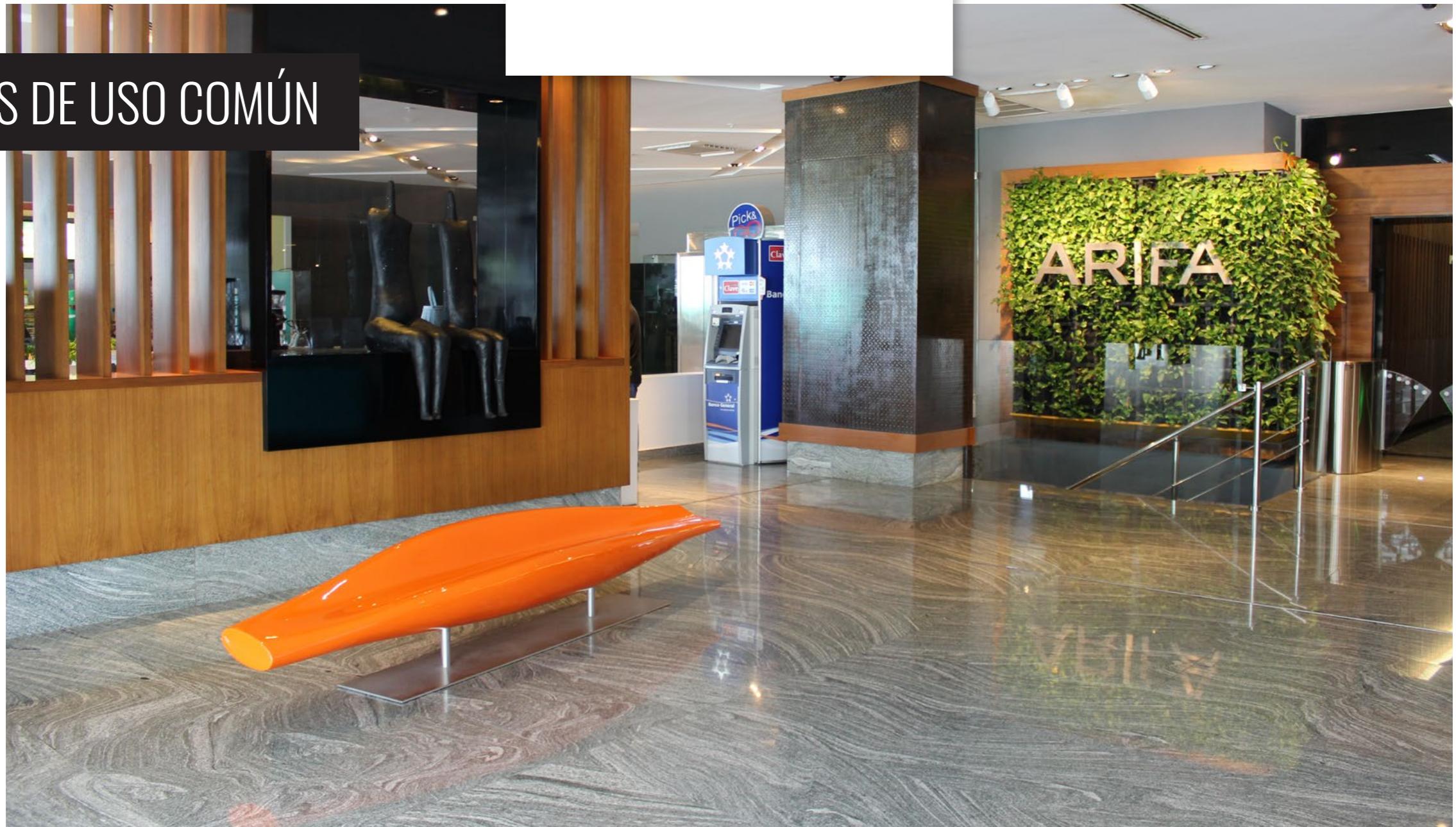
## SISTEMAS DE EMERGENCIA



- 2 rutas independientes de evacuación que cumplen con estándares de NFPA (National Fire Protection Association)
- Sistema de señalización acorde con estándares de seguridad • Puertas contra incendio con un rating de 120 minutos y barra de pánico.



## ÁREAS DE USO COMÚN



- 4 Elevadores de alta velocidad con pantalla touch screen • Sistema fuzzy 150 metros x min 20 pax • Micro nivelación automática
- 1 Elevador independiente para estacionamiento de visitas • Generador eléctrico • Tanque de reserva de agua potable
- Tanque de reserva de agua para sistema de rociadores contra incendios.



# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT



- División de vidrio templado entre área común y oficina
- Paredes de bloques de cemento entre oficinas
- Losa sin topping • Losa techo resanada
- Previsiones a pie de local (sistema eléctrico, sistema de alarma contra incendio, sistema de rociadores, sistemas especiales)
- Previsiones en columnas para líneas de plomería
- Previsiones para instalar máquinas de aire acondicionado
- Medidores individuales para electricidad.



# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT

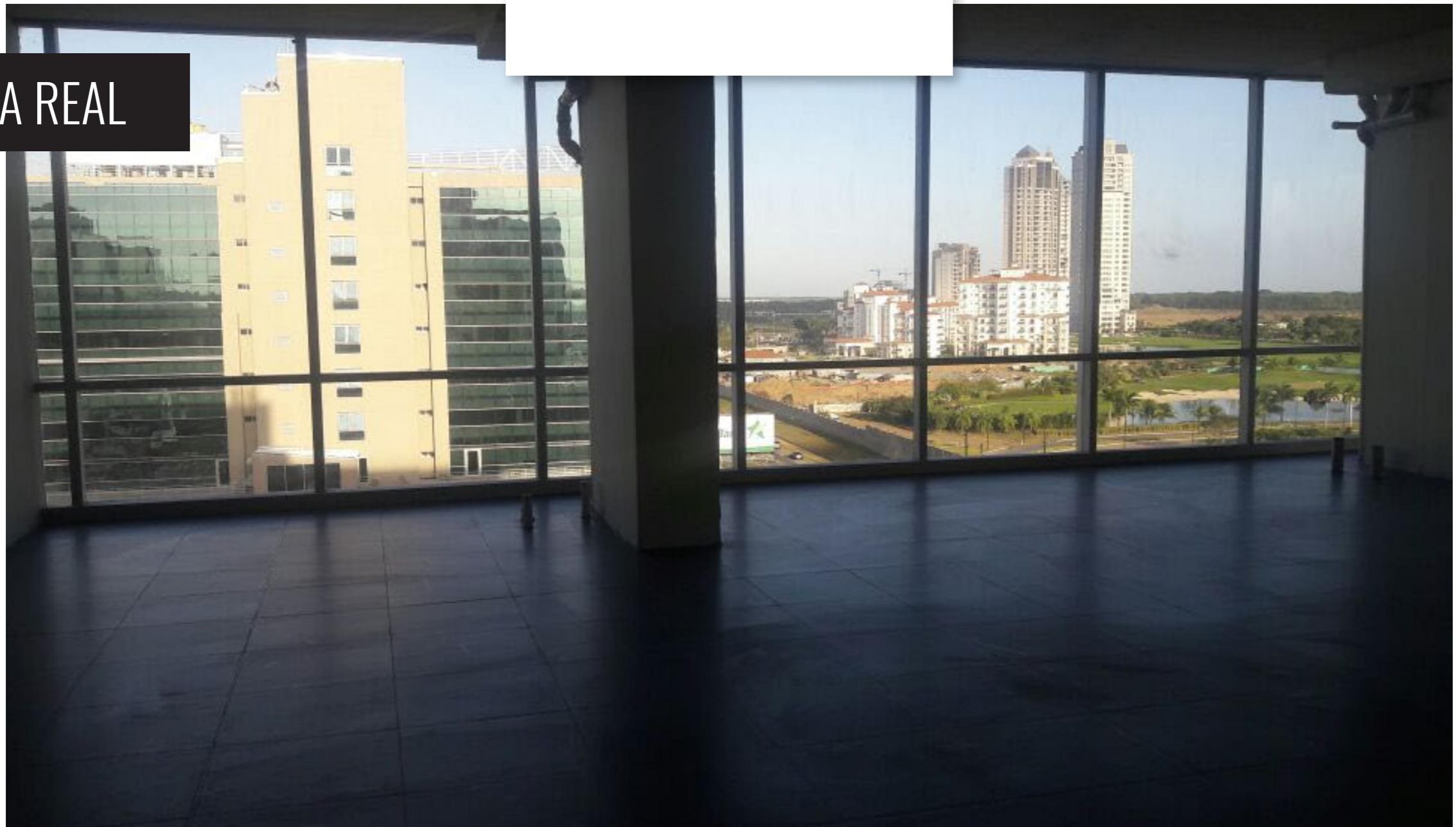
VISTA REAL



# PH ARIFA

BUSINESS CENTER AT SANTA MARIA BUSINESS DISTRICT

VISTA REAL



MARCAS LÍDERES AQUÍ



MAIL BOXES ETC.<sup>®</sup>



CONTÁCTENOS



**215.0011**

[www.grupocorcione.com](http://www.grupocorcione.com)